Northbridge Assurance

Choix des constructuers proposition - Projet de construction

☐ **Responsabilité civile globale de chantier** ☐ **Assurance des chantiers**

Veuillez compléter la section des **Renseignements généraux** pour **tous les projets** et les sections particulières pour la **Responabilité civile globale de chantier** et **l'Assurance des chantiers** selon les garanties demandées.

Prière de notre que:
Chaque projet de construction présente des risques qui lui sont propres. Des renseignements détaillés et la remise de toute la documentation/des plans demandés nous permettent d'être plus efficaces et de vous faire bénéficier des conditions les plus favorables. Lorsque possible, veuillez nous fournir :

☐ LA RÉPARTITION DES VALEURS pour les divers types de travaux et structures;

☐ LE PLAN DU SITE indiquant l'affectation des risques de voisinage, leur distance et leur construction;

☐ L'ÉCHÉANCIER DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION;

☐ UN RÉSUMÉ du RAPPORT GÉOTECHNIQUE et les RECOMMANDATIONS qu'il contient;

☐ UN ÉCHÉANCIER indiquant LA PROGESSION DE LA VALEUR DU PROJET DE CONSTRUCTION.

A. Renseignements généraux

1. Nom et adresse du proposant : _____

2. Nom du projet : _____

3. Adresse/situation du projet : _____

4. Description du projet : _____

(i) En ce qui concerne les projets résidentiels, veuillez indiquer si les unités sont construites avant d'avoir été vendues (sur base spéculative) et le nombre de telles unités. ☐ Oui* ☐ Non

*Quantité : _____

5. Participants au projet (noms)

Propriétaire : _____

Gérant de projet/Maître d'œuvre : _____

Entrepreneur général : _____

Consultant principal en architecture/ingénierie : _____

Ingénieur spécialisé en géotechnique : _____

6. Le projet doit-il être assuré en vertu d'un formulaire de contrat du CCDC? ☐ Oui ☐ Non

7. Période de construction :

Du : Jour : 01 Mois : janv. Année : 2019 **au :** Jour : 01 Mois : janv. Année : 2019

(i) Durée du contrat d'assurance (si sa durée est différente de celle indiquée plus haut) :

Du : Jour : 01 Mois : janv. Année : 2019 **au :** Jour : 01 Mois : janv. Année : 2019

Northbridge Assurance et le logo Northbridge Assurance sont des marques de commerce utilisées par la **Société d'assurance générale Northbridge** (émettrice des polices Northbridge Assurance) avec l'autorisation de la Corporation financière Northbridge. [3838-004-ed01F | 07.2019 | P3680FXB]

Choix des constructuers proposition - Projet de construction

A. Renseignements généraux

8. Données sur la construction

(i) Hauteur de la structure :

En-dessous du niveau du sol : _____ Nombre d'étages : _____ ☐ Pieds ☐ Mètres

Au-dessus du niveau du sol : _____ Nombre d'étages : _____ ☐ Pieds ☐ Mètres

Superficie totale : _____ ☐ Pieds carrés ☐ Mètres carrés

(ii) Matériaux de construction : _____

(iii) Structure : _____

(iv) Murs extérieurs : _____

(v) Planchers : Structure : _____ Revêtement : _____

(vi) Toiture : Structure : _____ Revêtement : _____

9. Structures adjacentes (joindre un plan du site si disponible)

	Genre de construction	Affectation	Distance
1. Nord			
2. Est			
3. Sud			
4. Ouest			

10. Sécurité

(i) Le site est entièrement clôturé? ☐ Oui ☐ Non Hauteur/Genre : _____

(ii) Gardien? ☐ Oui ☐ Non Heures/Rondes : _____

(iii) Alarme? ☐ Intrusion ☐ Feu/Fumée Alarme sonne à : _____

(iv) Vidéo surveillance? ☐ Oui ☐ Non Détails : _____

11. Est-ce que les permis pour les travaux par point chaud sont exigés et sont en vigueur? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, détailler les règlements :

12. Voisinage (décrire) :

13. Activités particulières

Décrire la nature, la durée, la valeur et la relation à la fois avec le projet et avec les structures adjacentes.

Dynamitage : _____

Étayage : _____

Fonçage de pieux : _____

Reprise en sous-œuvre : _____

Démolition : _____

Northbridge Assurance et le logo Northbridge Assurance sont des marques de commerce utilisées par la **Société d'assurance générale Northbridge** (émettrice des polices Northbridge Assurance) avec l'autorisation de la Corporation financière Northbridge. [3838-004-ed01F | 07.2019 | P3680FXB]

Northbridge Assurance

Choix des constructuers proposition - Projet de construction

A. Renseignements généraux

14. Est-ce un projet de construction en régime accéléré? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, détailler les projets similaires exécutés par le proposant :

15. Indiquez les cinq plus importants projets du Maître d'œuvre/Entrepreneur général au cours des cinq dernières années

Nom	Genre	Situation	Valeur (en centaines de milliers de dollars)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

B. Responsabilité civile globale de chantier (Compléter seulement si la garantie est demandée)

1. Coût total approximatif du projet (inclure les détails si disponible) : _____

2. Période Après travaux : ☐ 12 mois ☐ 24 mois ☐ Autre : _____

3. Montant de garantie requis :

_____ $

_____ $

_____ $

4. Options de franchise :

_____ $

_____ $

_____ $

5. Le chantier est-il attaché ou communique-t-il avec une structure déjà existante? ☐ Oui ☐ Non

(i) Comment les structures communiquent ou communiqueront entre elles?

(ii)Affectation de la structure existante pendant la construction?

(iii) Perte du revenu/privation de jouissance résultant des dommages aux structures existantes :

(iv) La garantie pour structure existante est-elle requise? ☐ Oui ☐ Non

(v) La structure existante doit-elle être assurée sous l'Assurance des chantiers? ☐ Oui ☐ Non

Northbridge Assurance et le logo Northbridge Assurance sont des marques de commerce utilisées par la **Société d'assurance générale Northbridge** (émettrice des polices Northbridge Assurance) avec l'autorisation de la Corporation financière Northbridge. [3838-004-ed01F | 07.2019 | P3680FXB]

Northbridge Assurance

B. Responsabilité civile globale de chantier (Compléter seulement si la garantie est demandée)

6. Si toute portion du projet est occupée avant la fin des travaux, fournir les détails (période, étendue et la nature de l'affectation) :

7. Décrire la nature des risques pouvant affecter les biens (autres que ceux faisant partie du projet) en raison de démolition, dynamitage, fonçage des pieux, étayage :

8. Décrire les risques de voisinage de toute utilité publique, incluant relocalisation s'il y a lieu (aérien et souterrain) :

9. Les travaux de construction seront-ils exécutés en accord avec les recommandations du relevé géotechnique?

☐ Oui ☐ Non ☐ Sujet à des modifications (veuillez en décrire la nature).

10. Si le résumé du rapport géotechnique n'est pas joint, donnez les détails sur la composition du sol :

11. Décrire toute opération hors du site ou autres situations où une garantie est requise :

12. Décrire le PROGRAMME DE PRÉVENTION qui sera mis en place quant aux dommages potentiels à des tiers
(contrôle de la circulation, relevés de reconstruction, analyse de vibration, localisation d'infrastructures souterraines, avis de coupure des services, etc.) :

13. Expérience des sinistres : (joindre une feuille séparée si plus d'espace est nécessaire)
Détailler tout sinistre de responsabilité (excédant 10 000 $ par sinistre, qu'il ait été assuré ou non) encouru par tous les participants suivants et découlant des activités de construction au cours des cinq (5) dernières années : (propriétaire, entrepreneur général, gérant de projet/maître d'œuvre) indiquer la date, le montant et la nature de la réclamation.

Date			Montant	Nature de la réclamation
Jour :	Mois :	Année :		
01	janv.	2019	$	
01	janv.	2019	$	
01	janv.	2019	$	
01	janv.	2019	$	
01	janv.	2019	$	

Northbridge Assurance et le logo Northbridge Assurance sont des marques de commerce utilisées par la **Société d'assurance générale Northbridge** (émettrice des polices Northbridge Assurance) avec l'autorisation de la Corporation financière Northbridge. [3838-004-ed01F | 07.2019 | P3680FXB]

Northbridge Assurance

Choix des constructuers proposition - Projet de construction

C. Assurance des chantiers

(compléter seulement si la garantie est demandée; un questionnaire supplémentaire pourrait être requis pour des projets d'infrastructure, des risques à caractère technique ou spécialisés.)

1. Total estimé des valeurs du projet (inclure les détails si disponible) : _____ $

(i) Coûts essentiels : (main-d'oeuvre, matériaux, frais professionnels à être inclus dans le projet et qui en font partie) _____ $

(ii) Frais accessoires : (frais financiers, frais d'intérêts supplémentaires, frais de location et de marketing, frais juridiques et comptables, autres frais financiers divers) _____ $

Note : Les honoraires d'architectes et d'ingénieurs ne sont pas des frais accessoires, mais des coûts essentiels aux fins de cette garantie.

(iii) Ouverture retardée : _____ $

2. Total d'autres biens à être assurés _____ $

(i) Équipement Valeur : _____ $

Description : _____

(ii) Structures temporaires (par exemple, échafaudages, coffrages, clôtures) : _____ $

Description : _____

(iii) Autre propriété en cours de construction (par ex. bureau de chantier, clôture, enseigne, etc.) : _____ $

Description : _____

(iv) Si la garantie s'applique à la structure existante, veuillez en fournir l'âge, la construction, la condition et l'affectation :

(v) Nature des rénovations, transformations ou réparations à la structure existante :

(vi) Valeur actuelle de la structure existante :

Valuer : _____ $ Méthode d'évaluation : _____

(vi) Frais de démolition pour l'enlèvement de matériaux non requis :
(ce montant doit faire partie des coûts essentiels mentionnés en 1. ci-haut)

Coût : _____ $

(vii) Valeur après enlèvement des matériaux non requis, mais avant l'installation de tous nouveaux matériaux :
(ce montant doit être assuré comme structure(s) fixe(s) existante(s))

Valeur _____ $ Méthode d'évaluation : _____

(viii) Valeur de tous les matériaux récupérés de la structure qui ne seront pas réutilisés dans la structure :
(ce montant doit être ajouté à la valeur de la (des) structure(s) fixe(s) existante(s) et ajouté à la valeur totale du projet)

Valeur _____ $ Méthode d'évaluation : _____

Description des matériaux :

Northbridge Assurance et le logo Northbridge Assurance sont des marques de commerce utilisées par la **Société d'assurance générale Northbridge** (émettrice des polices Northbridge Assurance) avec l'autorisation de la Corporation financière Northbridge. [3838-004-ed01F | 07.2019 | P3680FXB]

Northbridge Assurance

Choix des constructuers proposition - Projet de construction

C. Assurance des chantiers

(compléter seulement si la garantie est demandée; un questionnaire supplémentaire pourrait être requis pour des projets d'infrastructure, des risques à caractère technique ou spécialisés.)

3a. La garantie pour les FRAIS ACCESSOIRES est-elle requise? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, décrire chaque élément des frais accessoires en indiquant le montant total et le montant mensuel.

	Montant total	Montant mensuel
Frais d'intérêts supplémentaires :	$	$
Frais applicables au prêt à la construction :	$	$
Frais généraux de chantier :	$	$
Frais financiers :	$	$
Frais de location et de marketing :	$	$
Frais juridiques et comptables :	$	$
Frais financiers divers :	$	$

3b. La garantie PERTE DU REVENU DE L'ENTREPRISE (OUVERTURE RETARDÉE) est-elle requise? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, type de revenu : ☐ Perte de loyers ou ☐ Perte de revenu pour _____ $

Montant total étant _____$ mensuellement pour _____ mois de période d'indemnisation.

4a. Garantie	Montants	Franchises
Montant de garantie relatif au Projet (à l'inclusion des coûts essentiels, des autres biens et des structures fixes existantes)	$	$
Frais accessoires (autre que 3.b) ci-haut)	$	$ ou ____jours de délai d'attente
Ouverture retardée (voir 3.b) ci-haut)	$	_____jours de délai d'attente

4b. Sous-limites	Montants	Franchises
En cours d'entreposage à toute autre situation	$	Même que le Projet
En cours de transport	$	Même que le Projet
Structures fixes existantes (voir 2.d) ci-haut)	$	SMême que le Projet

4c. Extensions et avenants	Montants	Franchises
Tremblements de terre		____% sujet à _____ $ Minimum
Inondations		$
Frais des services d'incendie	25,000 $ ou $	Même que le Projet
Frais professionnels	50 000 $ ou $	Même que le Projet
Frais de nettoyage et d'enlèvement des polluants	25,000 $ ou $	5 000 $ ou $
Dossiers	25 000 $ ou $	Même que le Projet
Frais de remplissage de systèmes automatiques de suppression d'incendie	25 000 $ ou $	Même que le Projet

Northbridge Assurance et le logo Northbridge Assurance sont des marques de commerce utilisées par la **Société d'assurance générale Northbridge** (émettrice des polices Northbridge Assurance) avec l'autorisation de la Corporation financière Northbridge. [3838-004-ed01F | 07.2019 | P3680FXB]

Northbridge Assurance

Choix des constructuers proposition - Projet de construction

C. Assurance des chantiers

(compléter seulement si la garantie est demandée; un questionnaire supplémentaire pourrait être requis pour des projets d'infrastructure, des risques à caractère technique ou spécialisés.)

	Montants		Franchises	
Essais (dérèglements électriques/mécaniques pendant la mise en service)		semaines		$
Installations extérieures d'énergie ou de télécommunications	25,000 $ ou	$	48 heures ou	
Interruption par les autorités civiles	25,000 $ ou	$	48 heures ou	
Perte de bail	25,000 $ ou	$	Même que l'Ouverture retardée	

5. Liste des situations à l'extérieur du Projet et valeurs maximales à chacune

Situation	Valeur maximale
1.	$
2.	$
3.	$
4.	$
5.	$

6. En cours de transport

Énumérez les principaux éléments (éléments individuels d'une valeur de plus de 100 000 $) leur point de départ et la situation où l'assuré en accepte la responsabilité (F.A.B. où?)

7. Mise en service et essais à chaud

(i) Qui procèdera aux mises à l'essai? _____

(ii) Quand auront lieu les mises à l'essai? Dates: 01 janv. 2019 au 01 janv. 2019

(iii) Décrire les activités faisant partie des mises à l'essai et de la mise en service :

(iv) Le projet comprendra-t-il l'installation de tout équipement usagé? ☐ Oui ☐ Non

8. Renseignements sur la protection incendie

(i) Distance du poste d'incendie le plus près : _____

(ii) Nom de la ville ou de la localité fournissant la protection : _____

(iii) Poteaux d'incendie (opérationnels : _____ nombre à l'intérieur de 508 pieds : _____

(iv) Décrire la protection incendie privée et l'emplacement des extincteurs d'incendie portables sur le chantier :

(v) Le projet sera-t-il muni de gicleurs automatiques? ☐ Oui ☐ Non
Si oui, à quel moment le système de gicleurs sera-t-il mis en service? _____

(vi) Des conduites verticales seront-elles installées à mesure que la construction progresse? ☐ Oui ☐ Non

Northbridge Assurance et le logo Northbridge Assurance sont des marques de commerce utilisées par la **Société d'assurance générale Northbridge** (émettrice des polices Northbridge Assurance) avec l'autorisation de la Corporation financière Northbridge. [3838-004-ed01F | 07.2019 | P3680FXB]

Northbridge Assurance

Choix des constructuers proposition - Projet de construction

C. Assurance des chantiers

(compléter seulement si la garantie est demandée; un questionnaire supplémentaire pourrait être requis pour des projets d'infrastructure, des risques à caractère technique ou spécialisés.)

9. Renseignements additionnels sur la construction

(i) A-t-on rédigé un rapport géotechnique? ☐ Oui ☐ Non

Si non, veuillez en fournir les motifs : _____

(ii) Les travaux de construction seront-ils exécutés en accord avec les recommandations du relevé géotechnique? ☐ Oui ☐ Non ☐ Sujet à des modifications

S'il y a des modifications, veuillez en décrire la nature

(iii) Si un exemplaire du relevé géotechnique et de ses recommandations n'est pas disponible, le type de sol sur lequel les fondations seront construites (après enlèvement du terrain de recouvrement) sera le suivant :

☐ substratum rocheux ☐ till consolidé ☐ sol ferme ☐ remplissage sur plan d'ingénieur

☐ remplissage ☐ till ou sable non consolidé ☐ marécage/tourbe

Décrire les conditions du sol :

(iv) Genre de fondation pour chaque structure (cochez celles qui s'appliquent) :

☐ pieux d'acier ☐ pieux de bois ☐ caissons ☐ ancrage dans le roc

☐ semelles ☐ dalle sur le sol ☐ autre, décrire : _____

(v) Le béton est-il mis à l'essai pour le degré de qualité et de résistance finale? ☐ Oui ☐ Non

(cochez ce qui s'applique)

☐ affaissement ☐ aéromètre à béton ☐ cylindres ☐ composition granulaire

Identifier le(s) responsable(s) de la mise à l'essai :

(vi) Est-ce que des coffrages en bois sont utilisés? ☐ Oui ☐ Non

(vii) Décrire toute caractéristique inhabituelle ou expérimentale au niveau de la construction ou de la conception :

(viii) Décrire toute caractéristique particulière, notamment les vitraux, les murs rideau en verre et les oeuvres d'art faisant partie du projet :

(ix) Si ce projet est du type d'immeuble à grande surface (par exemple un méga-entrepôt ou un aréna), veuillez indiquer la longueur de la portée maximale non soutenue : _____ ☐ Pieds ☐ Mètres

(x) Distance entre les murs extérieurs et les lignes d'arpentage du site :

Nord : _____ Est : _____ Sud : _____ Ouest : _____

Northbridge Assurance et le logo Northbridge Assurance sont des marques de commerce utilisées par la **Société d'assurance générale Northbridge** (émettrice des polices Northbridge Assurance) avec l'autorisation de la Corporation financière Northbridge. [3838-004-ed01F | 07.2019 | P3680FXB]

Northbridge Assurance

C. Assurance des chantiers

(compléter seulement si la garantie est demandée; un questionnaire supplémentaire pourrait être requis pour des projets d'infrastructure, des risques à caractère technique ou spécialisés.)

(xi) % des murs extérieurs revêtus d'une finition combustible (SIFE (EIFS), bois, mansarde, enseigne, etc _____ %

Décrire ce dont il s'agit :

(xii) Bâtiment certifié LEED et niveau de certification auquel l'immeuble devra correspondre :

☐ Certifié ☐ Argent ☐ Or ☐ Platine ☐ Sans objet

(xiii) % de la toiture recouverte de végétaux : _____

Décrire ce dont il s'agit :

(xiv) Système de génération d'énergie faisant partie du projet :

☐ Aucun ☐ Panneaux solaires ☐ Éolienne(s) ☐ Géothermique ☐ Autre

Décrire ce dont il s'agit (incluant le maximum de kilowatts produits) :

(xv) Fournir tout autre renseignement additionnel qui pourrait contribuer à la souscription du risque :

10. Risque d'inondation et d'infiltration

(i) Plan d'eau le plus près – Distance :

Nom : _____ Distance : _____

(ii) Historique d'inondation à la situation :

(iii) Hauteur de dénivellation du chantier par rapport à toute zone inondable : _____

(iv) Décrire l'exposé aux eaux de surface pendant et après l'excavation :

(v) Décrire les mesures préventives qui seront prises pour éviter les dommages par inondation :

(vi) Mesures en place pour prévenir les dommages?

(vii) Type d'assèchement : ☐ Aucun ☐ Pompes submersibles ☐ Pointes filtrantes

(ix) Des pompes redondantes sont-elles disponibles? ☐ Oui ☐ Non

(x) Une source d'énergie de secours est-elle disponible? ☐ Oui ☐ Non

Northbridge Assurance et le logo Northbridge Assurance sont des marques de commerce utilisées par la **Société d'assurance générale Northbridge** (émettrice des polices Northbridge Assurance) avec l'autorisation de la Corporation financière Northbridge. [3838-004-ed01F | 07.2019 | P3680FXB]

Northbridge Assurance

Choix des constructuers proposition - Projet de construction

C. Assurance des chantiers

(compléter seulement si la garantie est demandée; un questionnaire supplémentaire pourrait être requis pour des projets d'infrastructure, des risques à caractère technique ou spécialisés.)

11. Risques affectant le site

Décrire les exposés provenant de :

(i) Chauffage hivernal (type d'unités de chauffage) :

(ii) Explosion (décrire les matériaux explosifs ou hautement inflammables qui seront présents sur le site) :

(iii) La paille sera-t-elle utilisée comme isolant temporaire des semelles? ☐ Oui ☐ Non

Décrire comment la paille sera entreposée :

12. Si la garantie pour FRAIS ACCESSOIRES ou OUVERTURE RETARDÉE est requise, veuillez fournir les renseignements suivants :

(i) Date contractuelle d'achèvement du projet : 01 janv. 2019 Date prévue d'achèvement du projet : 01 janv. 2019

(ii) Délais de remplacement prévus pour des éléments essentiels si on doit les commander de nouveau (par ex. chaudières, turbines, génératrices, etc.)

Article	Délai de livraison	Emplacement de founisseur
1.		
2.		
3.		
4.		

13. Décrire le PROGRAMME DE PRÉVENTION qui sera mis en place pour protéger les biens assurés.

14. Expérience des sinistres (joindre une feuille séparée si plus d'espace est nécessaire) :

Détails de tout sinistre d'assurance des chantiers ou d'assurance de risques d'installation (excédant 10 000 $ par sinistre, assuré ou non) subi par l'un ou l'autre des dirigeants qui suivent au cours des trois (3) dernières années : (propriétaire, entrepreneur général, gérant de projet/maître d'oeuvre), indiquer la date, le montant et la nature de la réclamation.

Date	Montant	Nature du sinistre
01 janv. 2019	$	
01 janv. 2019	$	
01 janv. 2019	$	
01 janv. 2019	$	
01 janv. 2019	$	

Northbridge Assurance et le logo Northbridge Assurance sont des marques de commerce utilisées par la **Société d'assurance générale Northbridge** (émettrice des polices Northbridge Assurance) avec l'autorisation de la Corporation financière Northbridge. [3838-004-ed01F | 07.2019 | P3680FXB]

Northbridge Assurance

La présente proposition n'oblige ni le proposant, ni la Compagnie, à compléter cette assurance.

D. Divulgation ou consentement concernant la vie privée

Le soussigné, au nom de l'organisation assurée, reconnaît que tous les renseignements personnels fournis en relation avec cette proposition (à l'inclusion des, mais non limité aux, renseignements apparaissant à ce formulaire) ont été recueillis en accord avec les lois applicables sur la vie privée et que ces renseignements seront utilisés ou partagés par l'assureur uniquement dans le but d'évaluer, souscrire et tarifer des produits d'assurance et services connexes, gérer et traiter des contrats d'assurance, évaluer et enquêter des sinistres, détecter et prévenir la fraude, analyser et vérifier des résultats d'affaires et/ou se conformer aux exigences réglementaires ou légales.

Signature : _____

Titre officiel : _____ Date : 01 janv. 2019

Cette section doit être complétée par le courtier :

Courtier : _____

Adresse : _____

Personne-ressource : _____ Courriel : _____

Numéro de téléphone _____ Numéro de télécopieur : _____

Northbridge Assurance et le logo Northbridge Assurance sont des marques de commerce utilisées par la **Société d'assurance générale Northbridge** (émettrice des polices Northbridge Assurance) avec l'autorisation de la Corporation financière Northbridge. [3838-004-ed01F | 07.2019 | P3680FXB]

Northbridge Assurance